



FRYDENSPARK

Referat bestyrelsesmødet september 2025

Bestyrelsesmøde torsdag den 18. september 2025.

Tilstede var:

Camilla, Rene, Elin, Elisabeth, Kenneth, Joan og Thomas.

Afbud:

Niki og Christian

Referat fra sidste bestyrelsesmøde er godkendt.

Fremtidige referater skal skrives i en skabelon (som Camilla sørger for at sende til referenten), derefter sendes det til alle i bestyrelsen. Camilla forbereder referatet til vores hjemmeside og nyhedsbrev

Kontortid:

En beboer har oplevet at være begrænset i brug af kogeplade. bl.a. en stegepande ved høj varme med lette kerner på til ristning, sætter alarmer i emhætten i gang også ved en gryde med olie til friturestegning, kan ikke holde den ved rette temperatur uden at alarmer går i gang. Beboeren har dog d.d. fået en ny kogeplade af andre årsager, og prøver om problemet stadig opstår, i fald det gør, henvender hun sig til Sara.

Meddelelser fra formanden:

Blok 12 er nu røgfri, det vil gælde alle *nye permanente indflyttere*. Vedr. dette er teksten i vedtægterne ikke helt korrekte samt noget skal tydeliggøres. Dette bliver rettet.

Der er el i vandet i en lejlighed i blok 11. Beboerne får stød ved brug af vand på toilet og i køkken. En midlertidig lejer er flyttet i ny midlertidig bolig, og den berørte lejlighed vil gå i tomgang indtil renovering af blokken. Der har været to forskellige elektrikere på sagen uden de dog har kunne løse problemet og bestyrelsen skønner at det er mest økonomisk at lade boligen gå i tomgang. Bestyrelsen besluttede at lejeren skal have hjælp til flytning og at DAB-Lejerbo skal kompensere lejeren efter gældende regler. Der er lejeren selv der korresponderer omkring sagen med DAB-Lejerbo

Klager:

I en lejlighed i stueetagen hvor der er meget trafik på alle tider af døgnet, samt der ofte befinder sig person(er) som decideret opholder sig i trappeopgangen. Der vil blive indsendt en officiel klage til DAB, og der skal muligvis tages kontakt til kontaktpersonordningen.

Vi har en nabokonflikten som kun bliver blevet værre. Det ser uløseligt ud, så måske må der findes en anden bolig til en af parterne, da det ellers vil eskalere yderligere. Der skal muligvis tages kontakt til kontaktpersonordningen.

Budget og Regnskab:

I det store og hele er vi inden for rammerne.

Ejendomskontoret:

Vedr. sneberedskab i Frydenspark er der kigget på andre afdelinger som anvender et eksternt firma. Vi kan i den forbindelse afvikle vores traktor, som vil give en indtægt og samtidig giver en besparelse i driftsbudgettet. Ejendomskontoret anbefaler at vi tiltræder denne ordning. Bestyrelsen besluttede at indgå aftale med den pågældende leverandør – Formanden beder DAB-Lejerbo om information om økonomien i det konkrete besparelser og henlæggelser samt salg af traktor.

Arbejdet i Miljørummet skrider sikkert frem. Vi skal finde ud af lejepris med og uden rengøring, og om vi evt. skal oprette et job til rengøring som besættes af en eller flere personer. Camilla undersøger hos DAB-Lejerbo hvordan det kan fungere, og evt. laver et oplæg til jobopslag. Thomas giver Eva og co. besked når lokalet er klart til ibrugtagning.

For et par uger siden blev en medarbejder fra Ejendomskontoret desværre ramt af et kanonslag som lå gemt i en hæk, han fik en 2. gradsforbrænding. Der er oprettet en arbejdsskade og div. tilsyn har været i området, både til samtaler og besigtigelse.

Der er blevet konstateret rotter ved/i blok 12, kommunen været her og derfor er det blevet besluttet at fremrykke karnap arbejdet således at vi kan løse problemet i en omgang.

I blok 5 er der div. skader på terrazzogulvene i opgangene der er beboerne adviseret om at der kommer håndværkere og smukkeserer terrazzoen og maleren maler målerskabene som ikke var/er en del af helhedsplanen.

En beboer er faldet over en flise på legepladsen og har knækket en tand, beboeren har ikke selv anmeldt skaden via en ulykkesforsikring, men vi har forsøgt at anmelde den via afdelingens forsikring.

Thomas holder ferie 29/9 – 13/10 2025.

Ladeudvalg:

Stadig under udvikling vedr. lokation og pris. Skal med på næste afdelingsmøde.

Genbrugsrum:

Bløkken hvori genbrugsrummet er placeret pt. skal snart renoveres, derfor besluttede bestyrelsen at indrette Projektrummet fremadrettet.

Genbrugsrummets åbningstider:

8/10 – 17:30-18:00

5/11 – 17:30-18:00

3/12 – 17:30-18:00

Vores gamle bestyrelseslokale skal også flyttes til anden lokation pga. renovering, Camilla og Rene rydder op i det gamle rum. Under renoveringen af blok 11 må vi finde andet lokale til bestyrelsesmøderne.

Datoer:

27. oktober 2025 – Markvandring kl. 15:30, vi mødes ved Thomas. Tøj på efter vejr og vind

23. oktober 2025 – Bestyrelsesmøde kl. 18.30 – 20:30 i lokalet på hjørnet