



Bestyrelsesmøde torsdag den 23. oktober 2025.

Tilstede var:

Camilla, Rene, Elin, Niki, Elin og Joan.

Afbud:

Elisabeth, Thomas, Kenneth og Christian.

Referat fra sidste bestyrelsesmøde er godkendt.

Fremadrettet skal alle referater ligges ind på vores hjemmeside.

Kontortid:

Ingen kontortid.

Meddelelser fra formanden:

Der vil snart blive informeret om en konkurrence vedr. nyt navn til DAB-Lejrbo, Camilla ønsker at så mange lejere som muligt deltager.

Der er et problem med Wolt arbejdere som lejer lejligheder hvor der bor flere (mange) personer end lejligheden er tiltænkt. Camilla har spurgt DAB, om det er muligt at få påført ventelistenr. på ny lejer, på de kopier som hun modtager.

Det skal undersøge hvorfor der er nogle beboere som er indflyttet i nyrenoverede lejemål, har fået tilbudt et *nyt* nyrenoveret lejemål, før byggesagen er færdig. Vi mener ikke at det skulle være muligt.

Camilla har bedt om at DAB får ryddet op i indholdet i deres breve vedr. info til nye lejere, der er pt. meget misvisende info. Afventer svar.

Der er stadig et problem med møbler m.m. på altaner, som imod reglementet står højere end altangelænderhøjde. Vi skal holde øje, og der vil også blive set på det ifm. markvandring den 27. oktober 2025.

Klager:

Blok 5 opgang 26 st.th. Beboer er anvist af kommunen, han har udleveret nøgler til venner, og der er stadig et rend af mennesker og ophold i opgangen. Der kører stadig en sag, og der er lavet en bekymringshenvendelse i kontaktpersonordningen.

Vedr. konflikten i opgang 42 er der muligvis roligt lige nu, vi har intet hørt.

Budget og Regnskab:

Mere info ved næste bestyrelsesmøde. Dog blev det nævnt at der er overskud på et par konti, mens der er underskud på en konto, ca. 400.000 som udgør rotteudgifter m.m. Regnskab for rådighedskassen er godkendt.

Ejendomskontoret:

Der er igen konstateret rotter ved blok 13, men denne gang i terræn. Hvis beboere ser rotter, kan man henvende sig til kommunen, og selvfølgelig også til ejendomskontoret.

Jonas Fra Københavns Politi og hunde har fredag den 10.10.2025 været på gennemgang i Frydenspark kælder m.v. uden at finde noget mistænkt.

Skal vi have juletræ i år og hvor placeres det?
Hvor langt er vi med miljørummet?

Ladeudvalg:

Udvalget giver status ved næste afdelingsmøde.

Eventuelt:

Bestyrelsen drøfter "Hvad er beredskab i Frydenspark?". Det vil blive drøftet yderligere ved næste bestyrelsesmøde, når Thomas er til stede. En mulighed er at Thomas sender en SMS vedr. info fra myndighederne og det nødvendige som anbefales indkøbt.

Genbrugsrum:

Genbrugsrummets åbningstider:

5/11 – 17:30-18:00

3/12 – 17:30-18:00

Datoer: