

Bestyrelsesmøde torsdag den 20.februar 2025.

Tilstede var:

Camilla Hegnsborg, Rene Madsen, Thomas Kramer, Elisabeth Bekker, Elin Øhlenschläger, Niki Funch, Christian Berger, Kenneth Lindgren og Joan Hartwich.

Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Ingen kontortid.

Skal redigeres i vedligeholdelsesreglementet.

Nyhedsbrev.

Der er for lidt materiale til at lave Nyhedsbrev hver måned, vi må samle op og lave det kvartalsvis.

Meddelelser.

Biodiversitet strategi, vi har kigget på materiale fra DAB som Camilla har sendt ud. Hvis vi ønsker at blive en del af denne strategi, skal vi skrive under på en aftale hvor vi er underlagt visse regler og vi få midler til noget vedligehold.

Thomas siger at der er en del arbejde med det, men det er i kortvarige perioder. Vi stemmer for at skrive under og glæder os til fortsat biodiversitet i Frydenspark.

Der var kun 1 fremmødt ved sidste åbning i genbrugsrummet. Hvad kan man gøre yderligere for at beboerne ved at der er åbent? Evt. flere SMS'er op til åbningen samt på dagen. Der var enighed om at en fast dag vil gøre det nemmere for beboerne at huske det, og for at gøre det endnu nemmere for beboerne kom den tidligere nøgleboks på tale igen som en mulighed.

P.t. ligges der også information vedr. genbrugsrummet på Facebook, men idet der ikke er mange opslag, så gør algoritmen desværre at man ikke ser opslagene. Det nævnes også at det kan være en udfordring at hjemmesiden hedder HAB foran Frydenspark, beboerne ved ikke dette, så det besluttet at omdøbe navnet til Frydenspark Fællesskab.

Der blev også talt om at koble genbrugsrummet sammen med loppemarkedet.

Vi skal huske at genetablere genbrugsrummet i en anden blok eller måske lukke det, når den nuværende blok står til at blive renoveret.

Byggesagen bumler afsted, og problemet med karnapfundament ved blok 3 er løst.

Der er indgået kompromis med Dominia, de får ca. 3 mio og de har samtidig forpligtet sig til at føre mere tilsyn. Vi har fortsat udestående med Dominia, ekstrafaktureringerne fra dem er ikke og bliver ikke betalt p.t. for at forbedre vores forhandlingsgrundlag. Månedsraterne bliver dog betalt.

Thomas har ønsket større hækplanter end de små som er plantet, dette er afslået, men Camilla R. genbesøger ønsket efter gennemgang af landskabsprojektet, som muligvis bliver lidt mindre idet noget udgår i forbindelse med etablering af fælleshus.

Når helhedsplanen er vel overstået, skal vi prøve at få gang i fællesaktiviteter igen, vi skal nok starte i de små for at få beboerne investeret. Alle brainstormer indtil næste bestyrelsesmøde.

Vedr. miljørummer er det fremlagte godkendt, og vi venter på at Hansen & Knudsen laver en plan for forløb.

Sammenlægningen med Lejrbo kører stadig på fuld kraft, DAB har bestyrelsesmøde den 6. maj og Lejrbo har den 19. maj, så efter disse datoer kendes resultatet.

Vedr. huller i asfalten på Athensvej, er der uoverensstemmelser eller forskellige opfattelser i omfanget og hvad der skal laves og er blevet lavet. Sagen er sendt til Kenneth (DAB).

Klager.

Sagen fra sidste møde fortsætter og Camilla har bedt om underskrifter fra andre relevante beboere, så sagen kan fortsætte hos DAB.

Løbende sager.

Køkkenbordpladerne som blev valgt af beboerne kan desværre ikke længere leveres, så vi blev bedt om at vælge mellem 3 andre bordplader, og nr. 1 blev valgt.

Byggeriet er p.t. forsinket ca. en måned. Vi skal stadig være OBS på genhusninger på over 1 år. Vi undrer os over at der bliver genhuset i nye boliger, disse burde tilbydes som varige boliger.

Budget og Regnskab.

Landsbyggefonden skal lave granskningsrapporter. Vi fik lavet en før byggeriet og en under byggeriet, vi forholder os til den som er lavet før byggeriet.

Fremadrettet bruger vi nyt forsikringsselskab; Gjensidige Forsikring.

Thomas.

Vi har været uheldig at have været ramt af 3 vandskader i Frydenspark. Den sidste i blok 10 er af lidt større omfang hvor 3 lejligheder er berørte, og der i forbindelse med vandskaden er fundet div. farligt materiale. Men også gode nyheder, idet vandskader på denne måde og omfang ikke kan ske i de nye boliger, da rørene ligger i kælderen og fordeler vandet opad, og ikke som nuværende hvor rørene er på loftet og fordeler vandet nedad.

Flemming går ned i arbejdstid pr. 1. marts 2025 til 31 timer om ugen, og han forventer at gå på pension om ca. 1 ½ år.

Der blev talt lidt om kontaktpersonordningen, og Thomas oplyser at Vibeke, Greisvej 32 desværre er død. Der har været bekymring vedr. en beboer i 40, 1.tv. Men trods bekymring har han det godt, han går bare tidligt i seng.

I forbindelse med formodet hashhandel i vores kældre og andet område (se referat af bestyrelsesmøde 04.12.2024), har nærpolitiet har fået nøgle til vores kældre, de har ved første gennemgang fundet noget gemt i kælderen i blok 11 som de valgte at lade blive liggende, så de "mistænkte" ikke ved at politiet har været der. Politiet nævnte at måske var værd komme forbi med hunde for at finde mere hash eller andet gemt, men i hvert fald holder de nu øje med kældre og områder.

Eventuelt.

Lars Frank (DAB) har 40-års jubilæum den 7. marts 2025. Der er reception på dagen hos DAB kl. 14.

Datoer.

Bestyrelsesmøde mandag den 31. marts 2025 kl. 18.15-21.00 (afbud fra Joan)

Bestyrelsesmøde torsdag den 24. april 2025 kl. 18.30-21.00

Bestyrelsesmøde torsdag den 15. maj 2025 kl. 18.30-21.00

Afdelingsmøde torsdag den 22. maj