

Bestyrelsesmøde torsdag den 16.januar 2025.

Tilstede var:

Camilla Hegnsborg, Rene Madsen, Thomas Kramer, Elisabeth Bekker, Elin Øhlenschläger, Niki Funch, Christian Berger, Kenneth Lindgren og Joan Hartwich.

Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Kontortid:

Ingen fremmødte.

Nyhedsbrev:

Ikke materiale nok, så holder os til referaterne.

Meddelelser:

HAB leder efter nye boligprojekter. Der var fundet en grund, men viste sig at være ikke egnet. Kigger p.t. på noget i Skudehavn.

Vedr. DABs sammenlægning med Lejrbo, afholdes der stadig en del møder og meget er uafklaret, men der arbejdes på adm. nøglemedarbejdere.

Klager:

En beboer har problemer med sin underbo, som efter forlydender har hevet fat i beboerens børn. Camilla aflagde et besøg hos underboen, og konkluderede at den klagende beboer ikke kunne understøttes i klagerne, tværtimod.

Sagen er ikke afsluttet, og måske skal der findes en anden bolig til den klagende beboer uden for Frydenspark.

Mht. til klagen fra sidste møde vedr. en beboers for høje varmeregning, kører sagen stadig og man afventer ISTA.

Beboerforening klager over huller på Athensvej, der er dialog.

Løbende sager:

Blok 4 skal snart genhuses, og blok 2 skal efter planen åbne i april.

P.t. males opgangen i blok 8.

Budget og regnskab:

Intet på nuværende tidspunkt, afventer møde med Frank (DAB).

Driften (Thomas, ejendomskontoret):

Vedr. rotteproblem i blok 13 (Greisvej 68), Frydenspark havde udgifter i alt på kr. 430.000,00 inkl. moms. Udskifter dækker bl.a. over; video af kloaker, nedbrydning/opbygning af trapperum (rum under trappe i Gr. 68), udskiftninger af kloaker og afløbsrør, opgravning og udskiftningen af brønde ved gavl. Opbygning af sluse, udgifter til ekstra miljøarbejde. mv.

Af de 430.000,00 var 111.862,00 iflg. Codan forsikring dæknings berettiget skader (kloakskader kasser 3 og 4) som de ville dække. Efter afskrivning/alder på kloak og selvrisko endte Frydenspark med at få udbetalt 13558,- fra Codan forsikring.

Der har været vandskade i 68-70 pga. sprunget vandværk. 7 lejligheder er berørte. Der skal nu tjekkes for skimmelvækst. I den forbindelse er det værd at nævne hvor vigtigt det er at have en indboforsikring!

Vi skal blive bedre til at sortere, jo billigere bliver vores renoveringsomkostninger.

Opdatering af brikssystem til vores hoveddøre syntes at være lige på trapperne.

Eventuelt:

Beboer har spurgt til Miljørummet, og der er givet afslag til brugen af dette indtil videre. Der har været gennemgang af rummet med Camilla R. og drøftet hvor vi skal ende med rummet, bl.a. mht. pris m.m.

Vedr. lukning af Olymposvej, formoder vi at det er med politiets tilladelse.

Husk, vi skal have tage billeder ved næste bestyrelsesmøde til hjemmesiden!

Datoer:

Bestyrelsesmøde torsdag 20. februar 2025 kl. 18.30-20.00.

Afdelingsmøde 22 maj 2025.