

FRYDENSPARK

Nyhedsbrev for Marts 2016

NYT FRA BESTYRELSEN

Foråret er lige om hjørnet, snart springer Frydensparks smukke træer ud, og det er blevet tid til forårets første nyhedsbrev.

I nyhedsbrevet for september 2015 skrev vi, at bestyrelsen ønsker at udsende et nyhedsbrev en gang om måneden.



Det er fortsat vores ønske, men vi ønsker kun at udsende et nyhedsbrev, når der er relevante informationer. Der var ikke nok informationer til et nyhedsbrev i februar, og derfor udkom der ikke noget nyhedsbrev i februar.

Fremover vil du måske også opleve, at nyhedsbrevet springer en måned over, men på den måde sikrer vi, at vi kun udsender relevante nyhedsbreve.

Siden vi introducerede de månedlige nyhedsbreve, har der ikke været forslag til emner fra beboerne. **Husk at du er meget velkommen til at skrive til afdelingsbestyrelsen, hvis du har forslag til emner, du ønsker behandlet i nyhedsbrevet.**

Du kan kontakte os på vores e-mail: afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk eller aflevere et brev i postkassen ved bestyrelseslokalet, Greisvej 60, kld.

EJENDOMSKONTORET

Mogens er desværre fortsat sygemeldt, men ejendomskontor har fået hjælp af Matias, som efter endt uddannelse er ansat i Frydenspark frem til den 30. juni 2016. Så i øjeblikket varetages driften af Frydenspark af Thomas, Flemming og Matias. I uge 13 og 14 vil der være en praktikant på ejendomskontoret, så i de uger vil I også kunne møde Martina.



AFDELINGSMØDE

Det ordinære afdelingsmøde i Frydenspark afholdes i år

**Torsdag den
8. september 2016
kl. 19.00 i Simon Peters
Kirkens mødelokale.**

Sæt allerede nu et kryds i kalenderen, så du har mulighed for at deltage i afdelingsmødet. Det er på afdelingsmødet, du som beboer i Frydenspark kan være med til at sætte dit præg på afdelingen. Efter sommerferien indkaldes der som vanligt til afdelingsmødet.

VASKERIERNE

Udskiftningen af vaskemaskinerne i alle tre vaskerier forløber planmæssigt. Da der sidst blev skiftet vinduer i Frydenspark, blev vinduerne i vaskerierne ikke udskiftet. Det er nu tid til en udskiftning af vinduerne, så vi sikrer den optimale ventilation i vaskerierne. Arbejdet med udskiftning af vinduerne i vaskerierne påbegyndes snarest.

DANSK KABEL TV

Den 16.marts var det muligt at møde Dansk Kabel TV i beboerlokalet og få svar på spørgsmål om bredbånd og telefoni. Der mødte 23 beboere op i løbet af aftenen, og alle fik besvaret deres spørgsmål. Vi håber, at alle der benytter Dansk Kabel TV er tilfredse med løsningen. Hvis du oplever problemer med dit bredbånd eller din telefoni, så skal du kontakte Dansk Kabel TV.

Du kan kontakte dem på e-mail: ks@danskkabeltv.dk eller telefonnummer 69 12 12 12.

Yderligere information omkring Dansk Kabel TV finder du på www.danskkabeltv.dk



TRIVSELSUNDERSØGELSE

I slutningen af 2015 blev der fortaget en trivselsundersøgelse i Frydenspark. Måske var du en af de mange beboere, der svarede på spørgeskemaet? Bestyrelsen vil gerne præsentere resultatet af trivselsundersøgelsen for alle, og derfor er der møde tirsdag den 19. april kl. 19.00 i beboerlokalet. Vi håber, at mange har lyst til at deltage i mødet.

MARKVANDRINGEN

Hvert år er der markvandring i Frydenspark. Her deltager ejendomskontoret, bestyrelsen og en repræsentant fra DAB. Denne gang var det Anders Hørlück fra DAB, der deltog.

Formålet med markvandringen er at kigge på de ydre omgivelser i Frydenspark og få afsat penge i budgettet til de ting, der skal udbedres.

Der var rigtig stor ros fra DAB til omgivelserne i Frydenspark, her er virkelig velholdt. Det skyldes at ejendomskontoret passer så godt på vores omgivelser, så der skal lyde en stor ros til ejendomskontoret.

Det blev under markvandringen besluttet, at der afsættes penge til nye fliser på fortovet på Greisvej samt ny flisebelægning på de to tørrepladser ud for Parosvej 20 og Parosvej 15.

Disse to tørrepladser har ikke været moderniseret i flere år, og når det er gjort, så vil alle tørrepladser i Frydenspark være moderniseret. På afdelingsmødet sidste år blev modernisering af tørrepladserne efterspurgt, og nu er det så med i budgettet.



AKTIVITETSUDVALGET

Var du en af de 27 beboere, der deltog, da aktivitetsudvalget afholdt banko i februar?

De fremmødte var rigtig tilfredse med arrangementet, men vi kunne godt tænke os, at lidt flere deltog, når der afholdes banko. Der er endnu ikke planlagt, hvornår næste banko finder sted, men overvej om det ikke kunne være noget for dig at deltage næste gang.



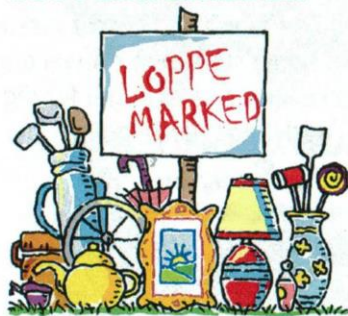
På opslagstavlerne i opgangene finder du information om planlagte aktiviteter, så næste gang du går forbi opslagstavlen i din opgang, så stop op og tjek, om du har mulighed for at deltage i nogle af arrangementerne.

OPRYDNING AF KÆLDRE

Hvornår har du sidst været forbi cykelkælderen i din blok? Her står rigtig mange cykler, og spindelvævet og støvet på nogle af cyklerne tyder på, at de ikke bliver brugt ret ofte. Vores cykelkældre er ikke så store, så hvis du har en cykel stående, du ikke benytter længere, vil det være fint, at den bliver fjernet. Husk at cykelkældrene kun er beregnet til cykler og ikke andre ting. Har du andre ting stående i cykelkælderen, bedes du fjerne dem. Der er barnevognsrum i alle kældre, og her er det meningen at barnevogne mv. skal opbevares. Desværre opbevares der også andre ting i barnevognsrummene, så er det dig, der har stillet andet end barnevogne mv. i barnevognsrummene, så bedes du snarest fjerne det.



LOPPEMARKEDER



Det er snart sæson for loppemarkeder, og igen i år vil der blive holdt loppemarkeder i Frydenspark. Måske du har nogle gode ting gemt i dit kælderrum eller andre steder som kan sælges. Der afholdes loppemarked i Frydenspark på følgende datoer: 7. maj, 4. juni, 2. juli, 6. august og 3. september alle gangene fra kl. 10-16. Find kalenderen frem og se, om du har mulighed for at deltage i loppemarkedet på en af ovenstående datoer. Der kommer opslag i opgangene angående praktikken, når vi nærmer os datoerne. Vidste du, at der også er en Facebookgruppe for køb og salg af ting i Frydenspark? Hvis du er på Facebook, finder du gruppen ved at søge på "Frydensparks køb salg og gives væk".

EFFEKTIV DRIFT

I resten af 2016 skal bestyrelsen og Ejendomskontoret arbejde med projektet "Effektiv Drift af Almene Boliger". Formålet med projektet er at se på, hvordan en nytænkning af driften i en boligafdeling rummer mulighed for at sikre en høj faglig kvalitet og billigere drift samtidig med at serviceniveauet overfor beboerne øges. På denne måde sikrer vi, at beboernes penge udnyttes bedst muligt. I vil løbende blive holdt orienteret omkring projektet.

Har du lyst til at læse mere om projektet, kan du finde information her: <https://www.dabbolig.dk/udgivelser/vejledninger-og-brochurer/effektiv-drift-af-almene-boliger/>

Mange hilsner fra afdelingsbestyrelsen